

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد مبايعة مركز علاج طبيعي (أسك)

تم بعون الله تعالى إبرام عقد مبايعة مركز علاج طبيعي (أسك) في يوم السبت ١٠/١٠/١٤٤٦ م بمدينته الرياض بين كل من:

الطرف الثاني

مركز أسك للعلاج الطبيعي والتأهيل الطبي
مؤسسة فردية تأسست بموجب قوانين المملكة العربية
السعودية، سجل تجاري رقم (1010159447)،
ويمثلها:
(مالك المركز) / (أ. سعد بن حميد أبووثلان)
هاتف: (000000000000)
عنوانه: المملكة العربية السعودية، مدينة الرياض، حي ظهرة
البديعة، شارع معاوية بن أبي سفيان
ويشار إليها في هذه المذكرة بـ "الطرف الثاني" أو "الوزارة"

الطرف الأول

جمعية رحماء الصحية
رقم تسجيل الجمعية في المركز الوطني لتنمية القطاع
غير الربحي (1330)
ويمثلها رئيس مجلس الإدارة / د. عبدالله بن حمد القعيد
هاتف: 0535594556
عنوانه: المملكة العربية السعودية، مدينة الرياض حي
الصحافة، ص.ب: (13321)، الرمز البريدي (7941)، هاتف رقم
(0114410989) بريد إلكتروني: info@rohamaaksa.org
ويشار إليها في هذه المذكرة بـ "الطرف الأول" أو "الجمعية"



المادة الأولى: تمهيد

حيث إن الطرف الثاني يملك مركز "أسك" للعلاج الطبيعي والتأهيل الطبي، المسجل برخصة رقم (1410106007010004) وسجل تجاري رقم (1010159447)، الواقع في الرياض - حي ظهرة البديعة، شارع معاوية بن أبي سفيان، ورغبةً منه في بيع المركز بجميع موجوداته المادية والمعنوية، فإن الطرف الأول، جمعية رحماء الصحة، يرغب في شراء المركز وفقاً للشروط والأحكام المحددة في هذا العقد. وبناءً على ذلك تم الاتفاق بين الطرفين على إبرام هذا العقد وفق البنود التالية:

المادة الثانية: موضوع العقد

يقوم الطرف الثاني بنقل ملكية المركز بنسبة 100% إلى الطرف الأول، ويعتبر التمهيد الوارد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه المذكرة.

المادة الثالثة: نطاق الاستحواذ

يشمل هذا الاستحواذ جميع الأصول المتعلقة بالمركز، بما في ذلك:

1. رخصة المركز
2. المعدات والأجهزة الطبية
3. الأثاث والتجهيزات
4. قاعدة بيانات المرضى (مع الالتزام التام بالسرية والأنظمة المعمول بها)
5. العقود التشغيلية
6. العلامة التجارية والشعار
7. الموظفون والعقود المبرمة معهم
8. السجل التجاري وجميع الرخص المرتبطة بالمركز

د. محمد بن
سالم بن
سالم بن

د. محمد بن
سالم بن
سالم بن



المادة الرابعة: تعهد بحفظ سرية المعلومات

يتعهد الطرفان بعدم إفشاء أي معلومات سرية تخص المركز إلا بما يتناسب مع متطلبات العمل. ويقتصر الكشف عن المعلومات على الاستشاريين والمديرين التنفيذيين والموظفين المعنيين بكل طرف.

المادة الخامسة: قيمة العقد

تم الاتفاق على أن القيمة الإجمالية لعملية الاستحواذ هي (445,000 ريال سعودي فقط لا غير)، والتي عبارة عن سداد الإيجارات المتأخرة، التأمينات الاجتماعية، المتعلقة بالمركز، ويسددها الطرف الأول للمستفيدين بشكل مباشر.

المادة السادسة: الالتزامات

الطرف الأول:

1. سداد مديونية الإيجارات المتأخرة على المركز بمبلغ وقدره (300,000 ريال سعودي فقط لا غير)
2. سداد مديونية التأمينات الاجتماعية المتأخرة بمبلغ وقدره (145,000 ريال سعودي فقط لا غير)
3. تحويل عقد الإيجار والسجل التجاري باسمه.
4. سداد مستحقات الموظفين عند انتهاء عقودهم.

الطرف الثاني:

1. تسليم المركز خاليًا من أي التزامات مالية أو قانونية غير معلنه لم يتم ذكرها في هذا العقد.
2. التعاون في نقل الرخص والتصاريح اللازمة، وتقديم كافة المستندات المطلوبة، وتسهيل عملية نقل عقد الإيجار والسجل التجاري لصالح الطرف الأول.
3. توقيع إقرار بالإعفاء من أي ديون أو التزامات غير معلنه.
4. عدم فتح مركز مشابه بنفس الاسم التجاري أو ضمن نفس النطاق الجغرافي بعد عملية الاستحواذ.

مركز اسك

جمعية رحاء الصحة



المادة السابعة: الإخلاء والتسليم

يتم تسليم المركز بالكامل من تاريخ توقيع العقد، مع توقيع محضر استلام رسمي يتضمن كافة محتويات المركز ومرفقاته.

المادة الثامنة: تأكيدات والتزامات الأطراف

1. يؤكد الطرفان التزامهما ببذل الجهد الكافي لإنهاء الأعمال الخاصة بعملية المبايعة.
2. بمجرد التوقيع على هذا العقد، فإن المركز يصبح تحت ملكية الطرف الأول.
3. يلتزم الطرف الثاني بعدم الدخول في أي اتفاقيات أو مفاوضات أو مفاهيم مع أطراف خارجية بشأن نفس موضوع هذا العقد.
4. يتعهد الطرفان بالشفافية في عرض المعلومات المتعلقة بالصفقة، وعدم إخفاء أي معلومات قد تؤثر سلبًا على إتمام الصفقة أو على حقوق أي من الأطراف.

المادة التاسعة: نسخ المذكرة

حررت هذه المذكرة من نسختين، تم تسليم نسخة لكل طرف للعمل بموجبها عند الحاجة، وعليه جرى التوقيع.

والله ولي التوفيق.

الطرف الثاني:

مركز أسك للعلاج الطبيعي والتأهيل الطبي

يمثلها: (مالك المركز)

(سعد بن حميد أبو وثلان)

التوقيع:

الطرف الأول:

جمعية رحماء الصحة

يمثلها: رئيس مجلس الإدارة

د. عبدالله بن حمد القعيد

التوقيع: